

**DESCRIZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA
COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE DI
SEI ALLOGGI DA ERIGERE A MODENA IN
VIA G. MARTINELLI N° 100**



TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 01

Scavo di sbancamento, eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, fino alla profondità di progetto (vedi relazione geologica), compresi eventuali puntellamenti, aggettamenti, rimozione di eventuali residui di fondazione ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta. Compreso ogni onere di discarica.

ART. 02

Realizzazione di sottofondo per magro di pulizia Rck ≥ 15 (C 12/15) \emptyset max inerti 20 mm.

ART. 03

Realizzazione di fondazione a platea in C.A. Rck 30 (C 25/30) come da disegni esecutivi redatti dall'ing. Alberto Borghi compresi casseri ed armatura comprensiva di sfridi e tagli.

La platea sarà impermeabilizzata con sistema tipo "PENETRON ADMIX" al fine di garantire la tenuta all'acqua della fondazione stessa mediante protezione per cristallizzazione del calcestruzzo additivato. L'additivo in polvere deve essere aggiunto in centrale di betonaggio in ragione dell'1% in peso del contenuto di cemento del conglomerato. Tale soluzione è in grado di garantire l'impermeabilizzazione della platea di fondazione.

ART. 04

Inghiaio fino al raggiungimento delle quote di progetto mediante formazione di vespaio areato in ghiaia lavata o spaccato di roccia a di adeguata pezzatura certificato privo di inquinanti, il quale dovrà essere concordato con la D.L., con sovrastante strato di spessore 10/15 cm in ghiaia lavata per saturazione livello compreso la fornitura e la sistemazione del materiale.

ART. 05

Getto in conglomerato cementizio armato tirato a riga lunga, dato in opera con uno spessore medio di cm. 10 netti dalla compenetrazione nel vespaio sottostante. Compreso fornitura e posa di rete elettrosaldata, maglia 20x20 \emptyset 6 mm.

ART. 06

Realizzazione di struttura portante in C.A. come da disegni esecutivi.

I pilastri ed i setti del vano ascensore saranno di conglomerato cementizio armato Rck 350 kg/cm² (C 28/35) con inerti \emptyset max 20 mm e ferri come da tavole di sviluppo delle armature.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

I solai di impalcato saranno in latero-cemento di spessore cm 24+5 e quello di copertura cm 20+5; saranno realizzati per sopportare i sovraccarichi indicati nelle tavole esecutive.

ART. 07

Muratura di tamponamento esterno ai piani abitabili costituita da blocchi in termo-laterizio dello spessore di 30 cm con accoppiato sul lato interno una tramezza in termo-laterizio spessore 8 cm, con intonaco sulla faccia interna e sul lato esterno un cappotto con pannelli incollati su tutti e quattro i lati e tassellati di spessore 18 cm in lastre di polistirene espanso conducibilità 0,035 W/mK e rasatura finale.

L'isolamento delle strutture verticali/orizzontali in C.A., incassate nella muratura o affioranti (pilastri, travi, cordoli, ecc....), sarà realizzato dando continuità al cappotto esterno sopracitato.

ART. 08

Muratura di tamponamento tra vano scala e alloggi costituita, partendo dall'interno dell'alloggio, da intonaco, tramezza in termo-laterizio di spessore 12 cm, lana di roccia minerale rigida 14 cm conducibilità 0,035 W/mK, blocchi in termo-laterizio di spessore 20 cm, intonaco.

ART. 09

Isolamento del setto in calcestruzzo del vano ascensore costituito, partendo dall'interno dell'alloggio, da intonaco, tramezza in laterizio di spessore 8 cm, guaina acustica tipo ECORUBBER spessore 1 cm, lana di roccia minerale rigida spessore 10 cm con conducibilità 0,035 W/mK.

ART. 10 MURATURA DIVISORIA TRA UNITA' IMMOBILIARE

Linea acustica T2D, BLOCCO ACUSTICO 30x30x19 CON PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTI

Il blocco acustico 30x30x19 con predisposizione per impianti consente di non compromettere la prestazione acustica di progetto anche in presenza di numerose reti impiantistiche elettriche ed idrauliche. Potere fonoisolante parete integra "Rw": 56 dB

ART. 11

Isolamento dei pilastri esterni in cemento armato costituito, partendo dall'interno dell'alloggio, da intonaco, blocco in termo-laterizio spessore 8 cm, pilastro in cls e cappotto con pannelli incollati su tutti e quattro i lati e tassellati di spessore 18 cm in lastre di polistirene espanso conducibilità 0,035 W/mK e rasatura finale.

ART. 12

Muratura divisoria tra autorimesse realizzata con blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato maschiato dello spessore di cm 12/20 rasato con apposito materiale, incollati tra di loro, con finitura "faccia a vista" tinteggiata.

ART. 13

Parete in foglio di mattoni forati per divisorie interne agli appartamenti, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda a q.li 2 di cemento e q.li 1 di calce idraulica, compreso ogni onere e gli occorrenti ponteggi.

ART. 14

- Isolamento pavimento verso autorimesse

Solaio composto da pavimentazione interna all'alloggio, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 2 cm conducibilità 0,035 W/mK, pannelli in poliuretano tipo STIFERITE GT spessore 6 cm conducibilità 0,023 W/mK, calcestruzzo alleggerito isolante tipo Isolbeton o similare spessore 12 cm conducibilità 0,090 W/mK, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso dei garage in intonaco REI 120.

- Isolamento pavimento verso vano ascensore

Solaio composto da pavimentazione, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 3 cm conducibilità 0,035 W/mK, tappetino anticalpestio spessore 5 cm conducibilità 0,170 W/mK, solaio in cemento armato.

- Isolamento pavimento verso vano scale

Solaio composto da pavimentazione, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 2 cm conducibilità 0,035 W/mK, tappetino anticalpestio spessore 1 cm conducibilità 0,170 W/mK, calcestruzzo alleggerito isolante tipo Isolbeton o similare spessore 15 cm conducibilità 0,150 W/mK, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

- Isolamento pavimento interno

Solaio composto da pavimentazione, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 2 cm conducibilità 0,035 W/mK, tappetino anticalpestio spessore 1 cm conducibilità 0,170 W/mK, calcestruzzo alleggerito isolante tipo Isolbeton o similare spessore 15 cm conducibilità 0,150 W/mK, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco.

- Isolamento pavimento verso esterno

Solaio composto da pavimentazione, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 2 cm conducibilità 0,035 W/mK, pannelli in poliuretano tipo STIFERITE GT spessore 4 cm conducibilità 0,023 W/mK, calcestruzzo alleggerito isolante tipo Isolbeton o similare spessore 15 cm conducibilità 0,090 W/mK, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco.

- Isolamento solaio interno

Solaio composto da pavimentazione, massetto a base cementizia per pavimenti interni spessore 6 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 2 cm conducibilità 0,035 W/mK, tappetino anticalpestio spessore 1 cm conducibilità 0,170 W/mK, calcestruzzo alleggerito isolante tipo Isolbeton o similare spessore 15 cm conducibilità 0,150 W/mK, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco.

- Isolamento solaio verso terrazzo

Solaio composto da pavimentazione, guaina impermeabilizzante a due strati più rete tipo mapelastoc o simili, massetto a base cementizia per pavimenti esterni spessore 8 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 14 cm conducibilità 0,035 W/mK, guaina bituminosa con appositi sormonti sp 4 mm, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco.

- Isolamento solaio copertura piana

Solaio composto da manto di copertura, guaina impermeabilizzante a due strati più rete tipo mapelastoc o simili, massetto a base cementizia spessore 8 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 16 cm conducibilità 0,035 W/mK, guaina bituminosa con appositi sormonti sp 4 mm, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco e cappotto in EPS spessore 4/6.

- Isolamento dei solai esterni dei balconi.

Solaio composto da pavimentazione del balcone, mapelastic o prodotto simile in due strati con rete, massetto spessore 5 cm, guaina bituminosa con appositi sormonti sp 4 mm, polistirene espanso estruso (XPS) spessore 12 cm, barriera al vapore TYVEK sp 1,5 mm, cls spessore 5 cm, solaio in laterizio/soletta in cls con finitura dell'intradosso e del frontalino con isolamento a cappotto esterno cm 4/6 in lastre di polistirene espanso sinterizzato (EPS) e rasatura finale per l'intradosso e frontalino del terrazzo .

ART.15

Fornitura e posa su tutti i solai di guaina elastica smorzante del rumore trasmesso tra i vari piani marca "Terilex" HT (o di altra marca ma avente le medesime caratteristiche) dello spessore mm. 10, risvoltata in corrispondenza dei muri fino al livello del battiscopa con fascia perimetrale FADIPEXL. Le murature interne ed esterne degli alloggi (compreso quelle del 1° piano) saranno acusticamente isolate desolidarizzandole dal solaio sottostante con l'impiego di Terilex tagliamuro mm.3 come da normativa vigente.

ART. 16

Solaio composto da manto di copertura, guaina impermeabilizzante a due strati più rete tipo mapelastic o simili, massetto a base cementizia spessore 8 cm, pannelli in polistirene EPS spessore 16 cm conducibilità 0,035 W/mK, guaina bituminosa con appositi sormonti sp 4 mm, strato di CLS spessore 5 cm, solaio in laterizio con finitura dell'intradosso in intonaco e cappotto in EPS spessore 4/6.

ART. 17

Manto di copertura realizzato in lastre in alluminio preverniciato tipo Riverclack o similare fissate su guide con pendenza di circa il 4% e garanzia di tenuta.

ART. 18

Fornitura e posa in opera dei necessari punti sicuri di ancoraggio per sistema anticaduta dal tetto, in acciaio inox, nel rispetto della norma vigente in materia, ciascuno ancorato ad una piastra di acciaio inox alla struttura portante della copertura.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 19

Fornitura e posa di tubazioni sotto traccia in Valsire Silere \varnothing 100-110 (secondo indicazioni D.L.) per scarichi verticali e colonne di ventilazione per bagni e cucine (ove indicato dalla D.L. saranno coibentati con pannello tipo Celenit N). Le tubazioni sotto traccia dovranno essere rivestite con una guaina insonorizzante in PE a celle chiuse di spessore minimo 5mm e dovranno essere fissate alla muratura mediante appositi collari antivibrazione

ART. 20

Aerazione delle cucine utilizzando il silenziatore "Termolan Silenzio" inserito nella muratura esterna o elemento certificato analogo di altra ditta.

ART. 21

Comignoli e torrini per le esalazioni sfiati, canne fumarie, grondaie ecc... realizzati in acciaio inox come da indicazione della DL ed in conformità con la normativa vigente in materia .

ART. 22

Impianto Ascensore tipo "KONE MONOSPACE 300DX" o similare:

- cabina in struttura metallica autoportante con pareti in lamiera rivestita di acciaio satinato - Asturia
- dimensioni interne come da progetto
- porte di piano dimensione 800 x 210 cm complete di stipiti
- cielino piano con faretti a LED ad alta efficienza
- illuminazione totale
- luce di emergenza
- pavimento in granito ricomposto colore nero diorite
- pulsantiera con numeri in rilievo e scritte in Braille
- segnalazione luminosa di chiamata di allarme
- avvisatore acustico di arrivo al piano
- stazionamento ai piani a porte chiuse
- cellula fotoelettrica a raggi infrarossi per invertire il movimento della porta in presenza di ostacoli
- portata kg 480, capienza 6 persone, velocità media 0.63 m/sec., 4 fermate
- dispositivo automatico di ritorno al piano sottostante e riapertura automatica della porta in mancanza di corrente in rete e con indicatori di posizione sia al piano che in cabina

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

- corrimano
- specchio
- locale macchine in armadio nella cantina condominiale al piano terra
- illuminazione vano ascensore più centralino locale condominiale.

Dovranno essere forniti e collegati dispositivo comunicazione vocale a 2 vie.

L'ascensore avrà i requisiti di cui alle normative:

EN81-20

EN81-50

EN81-28.



ART. 23 IMPIANTO di CONDIZIONAMENTO (Riscaldamento e Raffrescamento) con Produzione di ACQUA CALDA SANITARIA

Il progetto prevede l'installazione di un impianto di Condizionamento con Pompa di Calore tipo VIESSMANN o similare ubicata di norma in apposito locale di servizio.

L'impianto in progetto sarà a circolazione forzata con distribuzione a collettore complanare opportunamente isolato.

Il Condizionamento sarà del tipo a Pavimento Radiante, con tubazioni in polietilene reticolato, Pex-a, fissate al pannello isolante. Il sistema che alimenterà tale impianto sarà completo di regolazione della temperatura in ogni locale escluso i Bagni e di derivazioni per i Bagni per l'installazione di radiatori di acciaio, tipo "Termoarredi", funzionanti alla stessa temperatura dei pannelli radianti. Impianto a bassa Temperatura.

Ogni Termoarredo sarà dotato di presa elettrica (posta in basso nelle vicinanze degli attacchi del Termoarredo) predisposta, per chi lo volesse, per un eventuale Resistenza da circa 400/600 Watt necessaria al funzionamento Elettrico o nelle mezze stagioni. La resistenza sarà esclusa dalla fornitura di questo capitolato.

La temperatura dell'intero alloggio sarà controllata mediante N° 1 Pannello di comando generale (della stessa ditta della Pompa di Calore) con varie fasce di regolazione giornaliera e settimanale.

In ogni locale sarà installato un Termostato ON-OFF manuale per il controllo della temperatura. Escluso i servizi igienici.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE



La temperatura dell'acqua all'impianto a pavimento aumenterà e diminuirà al variare della temperatura Esterna. Regolazione climatica.

La parte Condensante della Pompa di Calore (delle sembianze di un ventilatore) sarà posta all'esterno a cielo libero o in locale tecnico sempre all'esterno.

La parte Evaporante della Pompa di Calore (delle sembianze di una Caldaia con Bollitore separato per la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria) sarà posta in apposito locale tecnico posto all'interno (tipo vano o ripostiglio).

L'Evaporante sopra descritta sarà il fulcro dell'impianto per la produzione di Condizionamento (Caldo e Freddo) e Acqua Calda Sanitaria.

Il locale tecnico dove posta l'Evaporante, NON ha bisogno di nessun tipo di aerazione, canne fumarie e tantomeno gas metano.

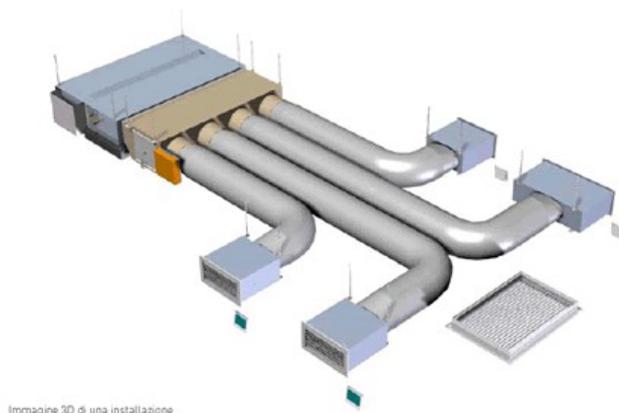
Ogni unità abitativa, come detto in precedenza, sarà dotata di Pannello di comando generale e di termostati ambiente in ogni locale per la differenziazione della temperatura interna, escluso i locali di servizio.



Le tubazioni dei radiatori integrativi (Termoarredi) saranno in polietilene reticolato PeX-a o similare preisolate con guaina anticondensa, collocate sotto i pavimenti e dimensionate secondo le indicazioni del Termotecnico incaricato.

Nel periodo estivo l'impianto a pavimento radiante fungerà da Raffrescamento tramite il Pannello di controllo, semplice nel suo utilizzo, e la regolazione climatica delle Pompa di Calore.

Ad integrazione dell'Impianto saranno previsti n. 1 Deumidificatore (da definire le posizioni, se a parete incassato o nel controsoffitto) in grado di controllare e soprattutto diminuire il grado percentuale di umidità all'interno. Il suo funzionamento è molto semplice. Si imposta manualmente la percentuale di umidità desiderata, solitamente da 55% a 65 %, e i deumidificatori si attivano SOLO per mantenere tale impostazione. Il volume d'aria immessa per la deumidificazione è molto contenuto, evitando qualsiasi tipo di fastidi, correnti di aria e circolazione di polvere.



IMPIANTO di RICAMBIO ARIA

Sarà realizzato in modo PUNTUALE attraverso sistema nascosto nel Telaio delle finestre. Sistema Alpac o similare. Ogni locale, escluso i bagni, sarà dotato di proprio impianto PUNTUALE. Ognuno è comandabile autonomamente, ma vi è la possibilità di comandarli anche tutti contemporaneamente a fasce orarie.

ART. 24 PIANI COTTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO AUTONOMO

I piani cottura NON saranno alimentati a gas ma Solo elettricamente, favorendo la sicurezza domestica, la riduzione dei tempi di cottura e il conseguente minor consumo elettrico. Ogni piano cottura in Classe A o similare, è dotato di funzione powerManagement per limitare l'assorbimento elettrico nel caso si utilizzassero tutti i e quattro le piastre.

L'impianto descritto al punto precedente verrà integrato dall'impianto fotovoltaico, che invece di essere condominiale come nella maggior parte degli edifici plurifamiliari, sarà autonomo per ogni appartamento. Verranno installati da circa 1,25 a 2,0 KW per ogni unità abitativa a seconda della normativa e comunque non meno di quanto previsto dal Decreto DAL 156/08 dell'Emilia Romagna che regola l'efficienza energetica degli edifici.

L'impianto sarà composto da moduli fotovoltaici che verranno installati sulla copertura del fabbricato, un inverter ad appartamento che verrà collocato in un locale idoneo.



L'impianto di condizionamento in Pompa di Calore potrà quindi giovare dello sfruttamento dell'impianto fotovoltaico, specialmente durante la stagione estiva, con

maggiore aumento dell'efficienza energetica. In ogni stagione durante le ore diurne l'utilizzo di apparecchiature elettriche, compreso quindi riscaldamento e condizionamento, andrà a sfruttare la produzione di energia elettrica garantita dai moduli fotovoltaici.

ART. 25

Impianto idrosanitario completo e funzionante per Cucine e Bagni.

L'impianto sarà realizzato utilizzando tubazioni in polietilene reticolato multistrato o polipropilene per la distribuzione idraulica principale e secondaria nell'unità. Ogni servizio sarà dotato di valvole di sezionamento.

Sarà realizzato impianto di trattamento acque anticalcare Condominiale con Addolcitore, dosatore di polifosfati e Filtro Automatico, collegato alla rete di scarico acque, da installare nel Locale Tecnico Condominiale.

Nel caso di mancanza di sufficiente pressione dell'acqua

Le tubazioni di scarico saranno realizzate in materiale idoneo alle esigenze impiantistiche nella salvaguardia del contenimento Acustico fra unità abitative diverse. Saranno di materiale tipo P.V.C di Forte Spessore e raccordi a saldare o ad innesto.

I bagni saranno preventivamente intercettati con saracinesche di chiusura a incasso.

Nei bagni sarà predisposto un attacco acqua fredda, calda e scarico per la lavatrice (un solo attacco per ogni alloggio).

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

Sono da realizzare:

- attacchi e scarichi per lavastoviglie nelle cucine e attacco per lavatrice per almeno n° 1 ad unità.
- Fornitura e posa di apparecchi igienico sanitario dei bagni della serie sospesa ME BY STARCK DURAVIT
- fornitura e posa di piatto doccia SESTRA Geberit dimensioni mm 80x100 / 80x120./80x140 in alternativa piatto doccia ARDESIA Grandform
- Fornitura e posa di apparecchi di rubinetteria della ditta ZAZZERI collezione 100; in alternativa rubinetteria NEWFORM serie ERGO-Q
- Fornitura di lavabo VERO AIR DURAVIT
- Fornitura e posa di cassetta di scarico incassate "Geberit Combifix" compresa placca modello SIGMA 20 cromo/satinato/cromo o bianco/cromo/bianco;
- Installazione di attacco per lavatrice con tubazione alimentazione acqua fredda, rubinetto, porta gomma cromato, scatola sifonica a parete con presa di scarico.
- Impianto per servizi cucina con tubazione di alimentazione acqua calda e fredda, relativo scarico alla colonna.
- Le autorimesse saranno dotate di piletta a pavimento per lo scarico delle acque.
- I terrazzi saranno dotati di un punto acqua fredda con contro-rubinetto di chiusura all'interno dell'alloggio (es. sotto lavello in cucina) ad impedirne il gelo.
- Dovrà essere realizzato un impianto di irrigazione per l'area verde condominiale con centralina programmabile posizionata all'interno di un locale condominiale

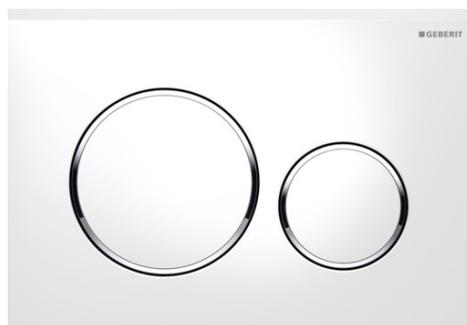
ME BY STARCK ditta DURAVIT



ZAZZERI collezione 100



TIQUADRO TRE SRL



ACQUIRENTE

MODELLO SIGMA 20

MODELLO SIGMA 20

ART. 26

Realizzazione, secondo la normativa vigente, di impianto elettrico sottotraccia in tutti gli appartamenti, vano scala e disimpegni comuni. Negli altri locali condominiali del p.t. e nelle autorimesse sarà realizzato con canaline a vista del tipo stagno. Nelle autorimesse e locali condominiali saranno posti punti di ricarica elettrica per auto e bici elettriche. Il committente predisporrà il progetto dell'impianto elettrico condominiale nel rispetto della Legge n. 37/08 e norme CEI 64-8 successive modificazioni. Le parti condominiali ed ogni appartamento saranno dotati di quadri elettrici come da progetto redatto dal Committente.

Frutti per appartamenti e vano scala marca BTicino serie Light in alternativa seria Now con placche in tecnopolimero; per l'impianto a vista di tipo stagno si prevede marca Gewiss o BTicino.

Altri impianti da realizzare:

- impianto fotovoltaico con installazione di pannelli come da progetto del tecnico incaricato e nel rispetto della normativa comunale.
- impianto TV digitale terrestre con antenna centralizzata atta a ricevere il segnale; saranno installate 3 prese TV per ogni appartamento.
- impianto TV satellitare separato dal terrestre completo di parabola di diametro 80 cm ed altri apparati di tipo condominiale; saranno installate n1 per appartamento nelle posizioni a scelta D.L.
- predisposizione n 3 prese dati.
- predisposizione per installazione di impianto di antiintrusione
- impianto videocitofonico a colori con due postazioni esterne (entrambe video) una sul cancello pedonale ed una in prossimità della porta di ingresso condominiale. I campanelli dovranno essere illuminati ed il funzionamento dell'impianto di apriporta e di apri-cancello dovrà essere di gradimento della D.L. (cioè semplice ed intuitivo). Dovrà essere installato un pulsante per apertura del cancelletto pedonale anche all'esterno della porta di accesso all'atrio in posizione indicata dalla D.L.
- apertura motorizzata, del cancello carrabile con fornitura di due telecomandi per alloggio.

Dotazione per locale (la posizione di interruttori e prese saranno decisi in cantiere dalla D.L.)

LOCALE PUNTI LUCE PUNTI PRESA

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

INGRESSO

- 1 punto luce a soffitto o a parete
- 1 interruttore deviato
- 1 presa bipasso 10/16 A
- 1 luce di emergenza

RIPOSTIGLIO

- 1 punto luce a soffitto o a parete
- 1 interruttore semplice
- 1 presa bipasso 10/16 A

SOGGIORNO/PRANZO

- 6 punti luce a soffitto o a parete
- 4 interruttori invertiti
- 10 prese bipasso 10/16 A

CUCINA

- 2 punto luce a soffitto o a parete + 1 p.l. per cappa
- 1 interruttore semplice
- 5 prese bipasso 10/16 A
- 5 prese bipasso 10/16 A (con interruttore bipolare)

DISIMPEGNO

- 2 punto luce a soffitto o a parete
- 4 interruttore invertito
- 2 prese bipasso 10/16 A
- 1 luce di emergenza

CAMERA MATRIMONIALE

- 2 punto luce a soffitto o a parete

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

- 3 interruttore invertito
- 5 prese bipasso 10/16 A

CAMERA SINGOLA

- 1 punto luce a soffitto o a parete
- 2 interruttore deviato
- 4 prese bipasso 10/16 A

BAGNO

- 1 punto luce a soffitto + 1 p.l. a parete (specchio)
- 2 interruttori semplici
- 1 presa 16A (lavatrice) con interr. bipolare
- 1 presa bipasso 10/16 A

BALCONE – TERRAZZO 1- 2°- 3° piano

- 2 punti luce a parete per appartamento completi di corpo illuminante a scelta della DL
- 1 prese bipasso 10/16 A di tipo stagno

AUTORIMESSE/LOCALI CONDOMINIALI

- 1 punto luce a soffitto/parete a scelta D.L. completi di corpo illuminante a scelta della DL
- 1 interruttore semplice
- 2 prese bipasso 10/16 A di tipo stagno

VANO SCALA CONDOMINIALE

- 2 punti luce a parete o a soffitto nell'atrio e nei pianerottoli ai piani più 1 p.l. nelle rampe intermedie completi di corpo illuminante a scelta della DL
- interruttori con temporizzatore in numero necessario al normale funzionamento
- 1 presa 16A nel quadro elettrico generale condominiale
- 1 presa 16A ad ogni piano nella posizione indicata dalla D.L.

AREA CORTILIVA/ PORTICATI/ PENSILINA CANCELLETTI

- 5 punti luce a soffitto completi di corpo illuminante a scelta della DL
- 5 punti luce a parete completi di corpo illuminante a scelta della DL

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

- 5 punti luce da esterno su palo
- interruttori crepuscolari

ART. 27

Massetto tradizionale in sabbia-cemento per posa a colla di pavimenti in grés porcellanato o di parquet in legno o di altri materiali con spessore variabile in funzione del tipo di materiale utilizzato nei vari locali.

ART. 28

Intonaco premiscelato per interni a base di anidrene alfa, inerte calcareo e additivi specifici tipo INTO ALFA ditta Gyproc più strato di finitura a base di gesso emidrato, calce idrata, inerti calcarei micronizzati ed additivi specifici tipo RASACOTE 5 PLUS ditta Gyproc.

ART. 29

Cappotto esterno spessore 18 cm in polistirene espanso a celle chiuse tassellato ed incollato della ditta Rofix o similare, completo di rasatura finale, modanature e rigature come da disegno della DL.. La rasatura esterna sarà preceduta dalla stesura su tutte le facciate di una rete di armatura dell'intonaco in fibra di vetro resistente agli alcali. Il cappotto dovrà rivestire completamente l'edificio ed avrà uno spessore di 18 cm nelle superfici verticali (pareti) ed uno spessore di 4/6 cm negli aggetti, frontalini ed intradosso dei balconi.

ART. 30

Tinteggiature con pitture per esterni a base di silicati di potassio a perfetta copertura, colore a scelta D.L.

ART. 31

Tinteggiatura con pittura a tempera o semilavabile per interni (appartamenti, vano scala e zone comuni) a 3 mani di colore a scelta D.L. .

ART.32

Fornitura e posa in opera di pavimenti in piastrelle in grés porcellanato, dimensioni cm 33x33, con posa a colla per autorimesse e locali comuni. Prezzo di listino piastrelle fino a € 20,00 al mq.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 33

Fornitura e posa in opera di pavimenti in piastrelle in gres porcellanato antingelivo antisdrucchiolo R11, dimensioni fino a cm 30x60, con posa a colla fuga 3 mm per balconi e terrazzi. Prezzo di listino piastrelle fino a € 35,00 al mq.

ART. 34

Fornitura e posa a colla di pavimenti in piastrelle in gres porcellanato, formati quadrati o rettangolari misure variabili tra 60x120 ,100x100 cm per sala, pranzo, cucina, ingresso e ripostiglio
Prezzo di listino piastrelle fino a € 50,00 al mq.



TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE



TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

DESCRIZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE DI SEI ALLOGGI - VIA E. MARTINELLI n° 100
MODENA



TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE



ART. 35

Fornitura e posa a colla di pavimenti per bagni in piastrelle di gres porcellanato di 1^a scelta, formati 120x60,100x100 Prezzo di listino piastrelle fino a € 50,00 al mq.

ART. 36

Fornitura e posa in opera di rivestimenti per bagni e cucine, più un giro di listelli nei soli bagni, in piastrelle di ceramica 120x60 .100x100 di 1^a scelta h. max. 220 cm nella doccia, 140 cm nelle restanti pareti e 180 cm nelle cucine con rivestimento nelle sole pareti di installazione di lavello ed elettrodomestici e risolto di 60 cm. nelle pareti adiacenti. Prezzo di listino piastrelle fino a € 45,00 al mq.

ART. 37

Fornitura e posa di pavimento in parquet di legno prefinito dimensione max cm 140x12 nelle camere da letto, studi, disimpegno notte con finitura ed essenza a scelta del committente, tipo rovere sbiancato o rovere naturale posato a correre ed incollato su caldana lisciata perfettamente asciutta con umidità minore del 2%. Prezzo di listino fino a € 100,00 al mq.

I pavimenti sia in grés che in legno e i rivestimenti dovranno essere forniti e acquistati dalla ditta designata dalla Tiquadro Tre Srl..

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 38

Fornitura e posa di battiscopa per interni in legno h 5 cm

ART. 39

Pavimentazione pianerottoli, gradini e battiscopa, per scala condominiale e atrio di ingresso (compresa la pavimentazione della cabina ascensore) con posa a nastro in Marmo Biancone.

ART. 40

Bancali finestre, soglie porta-finestre, copertine e filette terminali balconi (gocciolatoio spessore 3 cm) in marmo Trani.

ART. 41

Finitura porte vano ascensore con cornice in Marmo Biancone.

ART. 42

Canale di gronda mantovane e scossaline a sagoma corrente in acciaio inox, compreso sostegni ed oneri di fissaggio e di raccordo per una posa perfettamente finita.

Dovranno essere realizzati canali di gronda anche in corrispondenza dei terrazzi/balconi. La D.L. indicherà ove posizionare le lattonerie ed il loro dimensionamento.

ART. 43

Tubi pluviali in acciaio inox, completi di legature e sostegni, curve ed imbocchi. Compreso terminali in materiale idoneo al posizionamento a terra, h = 1 m, diametro interno mm 110.

ART. 44

Parapetti per balconi e terrazzi saranno in parte in calcestruzzo + intonaco interno ed esterno e copertina in marmoresina .

ART.45

Fornitura e posa di parapetto e corrimano a disegno semplice per scala condominiale in acciaio inox satinato (come da indicazioni fornite dalla D.L.).

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 46

Monoblocco composto da serramento in legno di abete lamellare con ante apribili a 3 battute. Cornici fermavetro a profilo piano. Telaio fisso di sezione adeguata. Traverso inferiore integrato da gocciolatoio in alluminio. Doppia guarnizione nelle battute e guarnizione supplementare sul traverso inferiore. Coprifili interni. Verniciatura base acqua a 3 mani (impregnante, intermedia e finiture). Compresa siliconatura del traverso inferiore. Sistema filo muro interno, veletta esterna cappotto ed esterno guida in fibrocemento. Vetro camera come da legge 10/91 con canalina warm edge. Ug 1,00 w/mqk. Vetro basso emissivo magnetronico nelle finestre e porte-finestre a specchiatura unica. Colore del serramento: bianco RAL 9010. Potere fonoisolante 39 db.

Avvolgibili in alluminio coibentato 3,6 kg/mq, completo di accessori normali e motorizzazione elettrica completa. Colore degli avvolgibili a scelta della D.L..

Controtelai finestre e porte-finestre, compreso copri rullo, adeguati ad un fabbricato in classe energetica "A". I controtelai dovranno essere concordati con la D.L.

ART. 47

Fornitura e posa in opera di portoni sezionali in lamiera di acciaio zincata e verniciata, colore a scelta della D.L., coibentati, completi di maniglia, serratura e griglie di aerazione in ferro zincato e verniciato come prescritto dalle normative vigenti di prevenzione incendi. E' compresa la motorizzazione del portone e la fornitura di due telecomandi per autorimessa.

ART. 48

Le porte interne saranno della ditta GAROFOLI collezione AVIO finitura a scelta del committente, completa di cornici, battute, casse-false, maniglie e serrature.

E' compresa la fornitura e montaggio cassamatta, "anuba" e maniglie (tipo Ghidini serie "York") in acciaio inox satinato.



ART. 49

Fornitura e montaggio di portoncini blindati dimensione 90x210 ditta Gasperotti modello Klima o simili, completo di casamatta, imbotte lato vano scala . Il rivestimento interno sarà come quello delle porte interne; il pomolo esterno, la maniglia interna e l'occhio magico in acciai/o inox satinato o ottonato a scelta D.L.

Dovrà essere fornita dall'impresa esecutrice la certificazione acustica e termica dei portoncini montati Classe 4.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE

ART. 50

Porta di ingresso in alluminio con taglio termico verniciato Ral (a scelta D.L.) complete in ogni loro parte, per ingresso primario e finestre vano scale. Compreso maniglie in acciaio inox e molla chiudiporta e dotate di cristalli stratificati di sicurezza antisfondamento a specchio a scelta D.L..

Porte in ferro zincato e verniciate per centrale termica.

ART. 51

Realizzazione di impianto fognario come da disegni esecutivi allegati e prescrizioni di HERA. Sono compresi i necessari pozzetti con caditoia in ghisa necessari allo scarico delle acque meteoriche nell'area cortiliva e le canaline con sovrapposta griglia carrabile in corrispondenza degli accessi pedonali/carrabili su Via Portofino, complete di tubazioni di scarico nella rete delle acque bianche.

Realizzazione di impianto fognario come da disegni esecutivi allegati e prescrizioni di HERA. Sono compresi i necessari pozzetti de grassatori e fosse biologiche con pozzetti intermedi e ispezionabili per lo scarico delle acque reflue comprese tutte le tubazioni necessarie secondo normativa vigente.

Dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie a garantire la piena funzionalità dell'opera nel rispetto delle indicazioni di Hera fino al pozzetto di collegamento alla rete pubblica.

ART. 52

Marciapiedi e porticati in gres porcellanato antigelivo antisdrucchiolo R11, con prezzo di acquisto identico a quello previsto per i terrazzi e balconi, posa su massiciata in calcestruzzo armato spessore cm 10/15, compreso allettamento in malta cementizia spessore cm 5, stuccati con boiaccia cementizia previa stesura contro gli edifici (dallo spiccato della fondazione alla quota del marciapiede) di due mani a pennello di impermeabilizzante liquido. Il marciapiede dovrà essere collegato alla fondazione dell'edificio come stabilito dalla D.L.; altresì il massetto dovrà essere armato secondo indicazioni della D.L.

ART. 53

Fornitura e posa di battiscopa in gres porcellanato o in acciaio inox stesso materiale pavimento del marciapiede, per tutto il perimetro del piano terra e per quello dei balconi e terrazzi nelle porzioni della sola muratura esterna del fabbricato (stesso materiale pavimento balconi e terrazzi).

ART. 54

Rimanente area cortiliva pedonale/carrabile (al di fuori dei marciapiede) in elementi prefabbricati in cls autobloccanti intasati a sabbia, a scelta D.L.

ART. 55

Filette di contenimento in calcestruzzo prefabbricato da posizionare nell'area cortiliva in corrispondenza delle aiuole del verde e al confine del marciapiede con l'autobloccante.

ART. 56

Stesura e compattazione di terreno vegetale seminato a prato all'italiana, fornitura e messa a dimora di alberature.

ART. 57

Recinzione su Via E. Martinelli in muro c.a. completo di rigature come da disegno verniciato con sovrastante ringhiera metallica in acciaio zincato e verniciato a disegno semplice compresa copertina in acciaio preverniciato, come da disegno di progetto. I cancelli carrabili e pedonali saranno in ferro zincato e verniciato su disegno della D.L. Sarà predisposta sopra all'ingresso pedonale una pensilina come da foto esempio. Sarà creato un setto murario per il videocitofono e le cassette della posta. Inoltre verrà realizzato un armadio per le utenze completo di sportelli per l'ispezione dall'esterno secondo le indicazioni di Hera, tutto come disegni allegati della recinzione.

ESEMPIO PENSILINA



ART. 58

Le varianti dovranno essere richieste dall'acquirente alla parte promittente venditrice entro congruo termine. La parte promittente venditrice a suo insindacabile giudizio potrà rifiutarne l'esecuzione con risposta motivata. Il pagamento delle eventuali varianti e relative opere eccedenti il presente capitolato, dovrà avvenire a semplice richiesta dopo l'esecuzione delle opere stesse, mentre il prezzo delle opere dovrà essere concordato prima dell'esecuzione delle stesse e il preventivo dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti.

ART. 59

La parte promittente la vendita si riserva, ove si rendesse opportuno, sia per motivi tecnici che estetici, modifiche alle opere sopradescritte.

TIQUADRO TRE SRL

ACQUIRENTE
